

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан**
(Управление Росреестра по Республике Башкортостан)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Юр. адрес: ул. 50 лет СССР, д. 30/5, г. Уфа, 450071
Почтовый адрес: ул. Ленина, д. 70, г. Уфа, 450008
тел. (347) 224-36-48, факс (347) 224-36-36
www.rosreestr.ru; E-mail: 02_upr@rosreestr.ru

№ _____
на № _____ от _____

Саморегулируемые организации
кадастровых инженеров
(по указателю рассылки)

О предоставлении заявлений и документов на
учетно-регистрационные действия в электронном виде

Уважаемые коллеги!

В целях достижения показателей Целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р (далее – Целевая модель), Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (далее - Управление) проводится реализация ряда мер, направленных на увеличение уровня использования электронной услуги по постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав.

Так доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, поданных в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений, к 1 января 2025 года должна составлять 60 %, при этом согласно статистическим данным Управления в период за январь-февраль 2024 года указанная доля по Республике Башкортостан составляет только 57 %.

На основании изложенного, Управление просит принять к сведению целевые значения показателей Целевой модели и рассмотреть возможность направления кадастровыми инженерами, в установленных законом случаях, заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав исключительно в электронном виде через «Личный кабинет правообладателя» официального сайта Росреестра (<http://www.rosreestr.gov.ru>) (далее - ЛК Росреестра), либо через иные электронные сервисы.

Также кадастровым инженерам необходимо рекомендовать заинтересованным лицам, при выдаче результата кадастровых работ,

самостоятельно или с помощью кадастрового инженера представлять документы на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на недвижимое через Единый портал государственных услуг Российской Федерации (далее – портал Госуслуг) с использованием сертификата усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – УКЭП) в приложении «Госключ».

При направлении вышеуказанных заявлений посредством портала Госуслуг, заявление подписывается электронной подписью, бесплатно сгенерированной в приложении «Госключ».

Обязательным условием получения сертификата электронной подписи в приложении «Госключ» является:

- 1) подтвержденная учётная запись на Госуслугах;
- 2) телефонный номер, который указан в учётной записи, — на него придёт код активации приложения «Госключ»;
- 3) один из способов идентификации личности: действующий загранпаспорт нового образца и телефон с NFC-модулем; подтвержденная биометрия; очная идентификация (в том числе через офисы Республиканского государственного автономного учреждения Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг).

Ознакомиться с возможностями приложения «Госключ» можно по ссылке: <https://www.gosuslugi.ru/goskey>.

Для получения услуги необходимо авторизоваться на портале Госуслуг (<https://www.gosuslugi.ru>), выбрать во вкладке «Земля Дом» раздел «Кадастровый учет и регистрация прав на недвижимость» и пройти алгоритм, предлагаемый программой. Ссылка на приложение «Госключ» появится при заполнении заявления.

Обращаем внимание, что если к вышеуказанным заявлениям прилагаются документы в форме электронных документов и (или) электронных образов, то согласно части 1 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), они должны быть подписаны УКЭП в соответствии с законодательством Российской Федерации. Документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и представляемые в форме электронных документов, должны соответствовать требованиям, установленным статьей 21 Закона о регистрации.

При этом Управление отмечает, что реализована возможность подачи следующих видов заявлений в орган регистрации прав посредством использования ЛК Росреестра без подписания заявлений УКЭП заявителя в соответствии с частью 1.2 статьи 18 Закона о регистрации:

- о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости;
- о постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации возникновения права (в случае выбора вида объекта «Здание» и назначения: «Садовый дом» или «Жилой дом»);

- о постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав в отношении земельного участка или земельных участков, образуемых путем перераспределения земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, на основании решения об утверждении схемы расположения земельного участка или согласия органа государственной власти либо органа местного самоуправления на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (в случае выбора вида объекта «Земельный участок» и указания признака «Образуемый земельный участок»);

- о постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав в случае образования двух и более земельных участков в результате раздела земельного участка, а также образования земельного участка в результате объединения с другими земельными участками (в случае выбора вида объекта «Земельный участок» и указания признака «Образуемый земельный участок»);

- о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости;

- другие заявления в случаях, установленных частью 1 статьи 36, частью 1 статьи 38, частью 2.1 статьи 61 Закона о регистрации.

Формирование заявления в ЛК Росреестра должно выполняться от лица правообладателя, а в услуге «Постановка на государственный кадастровый учет» и «Государственная регистрация возникновения и перехода права на объект недвижимости» при выборе вида объекта «Земельный участок», необходимо указывать необязательный к заполнению признак «Образуемый земельный участок».

Мы надеемся, что на территории Республики Башкортостан кадастровые инженеры активно включатся в процесс получения услуг Росреестра в электронном виде.

Приложение: в электронном виде.

М.В. Мартынова